



## **MEMORIA CALIDADES**

### **Edificio BAHIA CONFORT XIV**

#### **GARANTIAS Y SEGUROS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE:**

- **SEGURO DECENAL DE CIMENTACION Y ESTRUCTURAS (10 Años según Normativa)**
- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentaciones de hormigón armado. Forjados de hormigón armado y losas escaleras de hormigón armado según EHE y norma Sismorresistente.

#### **CERRAMIENTOS EXTERIORES PLANTAS TIPO:**

De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo caravista ,cámara de aire,aislamiento termico-acustico ,hoja interior de ladrillo hueco de 7 cm, en fachada y en balcones fachada cerramiento de ladrillo de 11 cm, resvestido exterior de fratasado de cemento y pintura, aislante termico y en interior ladrillo del 7 cm. revistido de yeso buena vista .

#### **CUBIERTA:**

Se realizarán dos tipos de cubierta:

- Cubierta inclinada sobre forjado, con capa de mortero de cemento y tendido de teja cerámica mixta de color .  
Cubierta plana no transitable, formada con barrera de vapor, capa de mortero, impermeabilizante, aislante, geotestil y gravas.  
Según proyecto.

#### **PARTICIONES Y MEDIANERAS:**

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento revestido de yeso buena vista.
- Divisiones Interiores: Tabicón de ladrillo para revestir con yeso buena vista.

#### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas de paso normalizadas y contrachapadas en madera de HAYA o similar, con marcos forrados.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.
- Puerta de seguridad BLINDADA en entrada a vivienda, contrachapada en HAYA, con tres puntos de SEGURIDAD y con bisagras **antipalanca**.

#### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Puertas y ventanas en aluminio lacado en color,según proyecto. Con acristalamiento térmico doble tipo “ Climalit “ó similar

#### **PERSIANAS Y PROTECCIONES:**

- En dormitorios y salón con persianas .
- En antepechos de terrazas del salón, acabado en obra , barandillas de aluminio en color y vidrios según proyecto.

#### **SOLADOS:**

- TARIMA laminada sintetica en HAYA o similar, en toda la vivienda excepto en zonas húmedas (cocina, Baños y Terraza.).
- Gres de 1ª Calidad en cocina, baños y terraza.
- En pasillos de zonas comunes a puertas de entrada en gres de primera calidad.
- En escaleras en granito.

## **MEMORIA CALIDADES**

### **Edificio BAHIA CONFORT XIV**

#### **ALICATADOS:**

- Azulejos de Gres de 1ª calidad en cocina y baño con cenefa. Falso techo de escayola donde sea preceptivo por necesidades de obra.

#### **MOBILIARIO DE COCINA:**

- Muebles altos y bajos con ENCIMERA y RODAPIE en GRANITO.

#### **ELECTRODOMESTICOS DE COCINA:**

- CAMPANA,HORNO VITROCERAMICA.

#### **FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA:**

- Red de distribución de agua caliente y fría con llaves de corte individual, tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente
- Grifería monomando de 1ª calidad ROCA mod.VECTRA o similar.
- Aparatos sanitarios blancos de 1ª calidad de ROCA, en dormitorio PRINCIPAL serie GIRALDA o similar y en ASEO serie VICTORIA o similar
- MUEBLE CON LAVABO, ESPEJO EN BAÑO PRINCIPAL.
- Plato de ducha PORCELAMICO en color blanco de ROCA serie ONTARIO.

#### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Tomas e instalación eléctrica y antena de TV, según normativa.
- Instalación de Teléfono - A.D.S.L. (a contratar el servicio por el cliente).
- PORTERO AUTOMATICO.
- Preinstalación de tubo SIN cableado para Home Cinema en salón.

#### **REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:**

- Yeso buena vista en paredes interiores y en techos.
- En interior de viviendas con gota y pintura plástica color beige satinado o similar en paramentos verticales y color blanco mate en horizontales. Techos de cocinas y baños en pintura plástica blanca lisa mate.

#### **CLIMATIZACIÓN:**

- Preinstalación para AIRE ACONDICIONADO (para splits ) en SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- PREINSTALACIÓN CALEFACCION eléctrica de ENERGIA AZUL BAJO CONSUMO en dormitorios,salon,cocina y baños.

#### **SANEAMIENTOS:**

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus Correspondientes piezas especiales.

## **MEMORIA CALIDADES**

### **Edificio BAHIA CONFORT XIV**

#### **APARCAMIENTOS Y TRASTEROS:**

- Suelo con terminación pulida con mortero de cuarzo y señalización.
- Bocas de incendios y extintores según normativa.
- Puertas en Garaje de apertura automática y mando a distancia.

#### **INSTALACIONES ESPECIALES EN COMUNES:**

- Ascensores eléctricos, para **6 PERSONAS**, con máquina en hueco superior.
- Instalación de PORTERO-AUTOMATICO
- Iluminación en pasillos y zonas comunes con **SENSORES DE MOVIMIENTOS**.

#### **ZAGUÁN:**

- Puerta Entrada aluminio en color o similar.
- Solados de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Escaleras de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Buzones de ACERO INOX.
- Vidrios de SEGURIDAD

**19/04/2006**

**NOTA: LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO.**

**LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES ES LA CONTRATADA A TODOS LOS EFECTOS SIN QUE TENGA VALOR ALGUNO NINGUNA OTRA MEMORIA DE CALIDADES YA FUERE PUBLICITADA O NO.**