



MEMORIA CALIDADES

Edificio BAHIA CONFORT XIV

GARANTIAS Y SEGUROS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE:

- **SEGURO DECENAL DE CIMENTACION Y ESTRUCTURAS (10 Años según Normativa)**
- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentaciones de hormigón armado. Forjados de hormigón armado y losas escaleras de hormigón armado según EHE y norma Sismorresistente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES PLANTAS TIPO:

De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo caravista ,cámara de aire,aislamiento termico-acustico ,hoja interior de ladrillo hueco de 7 cm, en fachada y en balcones fachada cerramiento de ladrillo de 11 cm, resvestido exterior de fratasado de cemento y pintura, aislante termico y en interior ladrillo del 7 cm. revistido de yeso buena vista .

CUBIERTA:

Se realizarán dos tipos de cubierta:

- Cubierta inclinada sobre forjado, con capa de mortero de cemento y tendido de teja cerámica mixta de color .
Cubierta plana no transitable, formada con barrera de vapor, capa de mortero, impermeabilizante, aislante, geotestil y gravas.
Según proyecto.

PARTICIONES Y MEDIANERAS:

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento revestido de yeso buena vista.
- Divisiones Interiores: Tabicón de ladrillo para revestir con yeso buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso normalizadas y contrachapadas en madera de HAYA o similar, con marcos forrados.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.
- Puerta de seguridad BLINDADA en entrada a vivienda, contrachapada en HAYA, con tres puntos de SEGURIDAD y con bisagras **antipalanca**.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puertas y ventanas en aluminio lacado en color,según proyecto. Con acristalamiento térmico doble tipo “ Climalit “ó similar

PERSIANAS Y PROTECCIONES:

- En dormitorios y salón con persianas .
- En antepechos de terrazas del salón, acabado en obra , barandillas de aluminio en color y vidrios según proyecto.

SOLADOS:

- TARIMA laminada sintetica en HAYA o similar, en toda la vivienda excepto en zonas húmedas (cocina, Baños y Terraza.).
- Gres de 1ª Calidad en cocina, baños y terraza.
- En pasillos de zonas comunes a puertas de entrada en gres de primera calidad.
- En escaleras en granito.

MEMORIA CALIDADES

Edificio BAHIA CONFORT XIV

ALICATADOS:

- Azulejos de Gres de 1ª calidad en cocina y baño con cenefa. Falso techo de escayola donde sea preceptivo por necesidades de obra.

MOBILIARIO DE COCINA:

- Muebles altos y bajos con ENCIMERA y RODAPIE en GRANITO.

ELECTRODOMESTICOS DE COCINA:

- CAMPANA, HORNO VITROCERAMICA.

FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Red de distribución de agua caliente y fría con llaves de corte individual, tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente
- Grifería monomando de 1ª calidad ROCA mod. VECTRA o similar.
- Aparatos sanitarios blancos de 1ª calidad de ROCA, en dormitorio PRINCIPAL serie GIRALDA o similar y en ASEO serie VICTORIA o similar
- MUEBLE CON LAVABO, ESPEJO EN BAÑO PRINCIPAL.
- Plato de ducha PORCELAMICO en color blanco de ROCA serie ONTARIO.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Tomas e instalación eléctrica y antena de TV, según normativa.
- Instalación de Teléfono - A.D.S.L. (a contratar el servicio por el cliente).
- PORTERO AUTOMATICO.
- Preinstalación de tubo SIN cableado para Home Cinema en salón.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

- Yeso buena vista en paredes interiores y en techos.
- En interior de viviendas con gota y pintura plástica color beige satinado o similar en paramentos verticales y color blanco mate en horizontales. Techos de cocinas y baños en pintura plástica blanca lisa mate.

CLIMATIZACIÓN:

- Preinstalación para AIRE ACONDICIONADO (para splits) en SALON Y DORMITORIO PRINCIPAL.
- PREINSTALACIÓN CALEFACCION eléctrica de ENERGIA AZUL BAJO CONSUMO en dormitorios, salón, cocina y baños.

SANEAMIENTOS:

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus correspondientes piezas especiales.

MEMORIA CALIDADES

Edificio BAHIA CONFORT XIV

APARCAMIENTOS Y TRASTEROS:

- Suelo con terminación pulida con mortero de cuarzo y señalización.
- Bocas de incendios y extintores según normativa.
- Puertas en Garaje de apertura automática y mando a distancia.

INSTALACIONES ESPECIALES EN COMUNES:

- Ascensores eléctricos, para **6 PERSONAS**, con máquina en hueco superior.
- Instalación de PORTERO-AUTOMATICO
- Iluminación en pasillos y zonas comunes con **SENSORES DE MOVIMIENTOS**.

ZAGUÁN:

- Puerta Entrada aluminio en color o similar.
- Solados de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Escaleras de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Buzones de ACERO INOX.
- Vidrios de SEGURIDAD

19/04/2006

NOTA: LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES ES LA CONTRATADA A TODOS LOS EFECTOS SIN QUE TENGA VALOR ALGUNO NINGUNA OTRA MEMORIA DE CALIDADES YA FUERE PUBLICITADA O NO.