



MEMORIA DE CALIDADES

BAHIA CONFORT XIII

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Cimentaciones de hormigón armado. Forjado de hormigón armado tipo unidireccional y losas de escalera de hormigón armado, según EHE y Norma Sismorresistente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo hueco, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo hueco de 7 cm en fachada. Acabados interiores de yeso y exteriores de enfoscado de mortero monocapa conchina.

CUBIERTA: Cubierta plana transitable, formada con cámara, capa de mortero, impermeabilizante y acabada en rasilla o pavimento de terrazo.

PARTICIONES Y MEDIANERAS:

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con cámara de aire revestido de cemento.
- Divisiones Interiores : Tabicón de ladrillo para revestir con yeso.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso normalizadas y contrachapadas de madera de PINO o similar, con marcos forrados.
- Puerta Entrada vivienda contrachapada en PINO y con tres puntos de SEGURIDAD.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- En aluminio lacado en color AZUL, según planos de carpintería, con acristalamiento doble en color AZUL.

PERSIANAS Y PROTECCIONES:

- En dormitorios : Persianas de aluminio enrollables con accionamiento manual.
- En antepechos de terrazas del salón, realizados de obra con tabique de ladrillos.

SOLADOS:

- Gres de 1ª calidad en toda la vivienda.

ALICATADOS:

- Azulejos de cerámica de 1ª calidad en cocina y baño con cenefa.



MEMORIA DE CALIDADES

BAHIA CONFORT XIII

MOBILIARIO DE COCINA:

Muebles altos y bajos con ENCIMERAS y RODAPIE en GRANITO.

ELECTRODOMESTICOS DE COCINA.

- HORNO, CAMPANA y VITROCERÁMICA.

CLIMATIZACIÓN:

- PREINSTALACIÓN de AIRE ACONDICIONADO en salón y en dormitorios.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

- Yeso en paredes interiores y en techos.
- Baños y cocina en perlita ó similar.
- En interior de viviendas con gota y pintura plástica color beig o similar en paramentos verticales y color blanco en horizontales.

SANEAMIENTOS:

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus correspondientes piezas especiales.

FONTANERIA , SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Red de distribución de agua caliente y fría con tubería de níron protegido con llaves de corte individual , tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente.
- Baños modelo VICTORIA de Roca o similar y grifería MONODIN ó similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Tomas para de TV en salón, cocina, dormitorios.
- Preinstalación de Teléfono - A.D.S.L. en salón, cocina, dormitorios.
- PORTERO AUTOMATICO.

NOTA: LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO.