



MEMORIA DE CALIDADES

BAHIA CONFORT XIII

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Cimentaciones de hormigón armado. Forjado de hormigón armado tipo unidireccional y losas de escalera de hormigón armado, según EHE y Norma Sismorresistente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo hueco, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo hueco en fachada. Acabados interiores de yeso y exteriores de enfoscado de mortero monocapa.

CUBIERTA: Cubierta plana transitable, formada con cámara, capa de mortero, impermeabilizante y acabada en rasilla o pavimento de terrazo.

PARTICIONES Y MEDIANERAS:

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con cámara de aire revestido de cemento.
- Divisiones Interiores : Tabicón de ladrillo para revestir con yeso.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso normalizadas y contrachapadas de madera de PINO o similar, con marcos forrados.
- Puerta Entrada vivienda contrachapada en PINO o similar, y con tres puntos de SEGURIDAD.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- En aluminio lacado en color AZUL, según planos de carpintería, con acristalamiento doble.

PERSIANAS Y PROTECCIONES:

- En dormitorios : Persianas de aluminio enrollables con accionamiento manual.
- En antepechos de terrazas, del salón, realizados de obra y carpintería.

SOLADOS:

- Gres de 1ª calidad en toda la vivienda.

ALICATADOS:

- Azulejos de cerámica de 1ª calidad en cocina y baño con cenefa.



MEMORIA DE CALIDADES

BAHIA CONFORT XIII

MOBILIARIO DE COCINA:

Muebles altos y bajos con ENCIMERAS y RODAPIE en GRANITO.

ELECTRODOMESTICOS DE COCINA .

- HORNO, CAMPANA y VITROCERÁMICA.

CLIMATIZACIÓN:

- PREINSTALACIÓN de AIRE ACONDICIONADO en salón y en un dormitorio.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

- Yeso en paredes interiores y en techos.
- Baños y cocina en perlita ó similar.
- En interior de viviendas con gota y pintura plástica color beig o similar en paramentos verticales y color blanco en horizontales.

SANEAMIENTOS:

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus correspondientes piezas especiales.

FONTANERIA , SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Red de distribución de agua caliente y fría protegido con llaves de corte individual , tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente.
- Sanitarios modelo VICTORIA de Roca o similar
- Grifería modelo MONODIN ó similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Tomas para de TV en salón, cocina, dormitorios.
- Preinstalación de Teléfono - A.D.S.L. en salón, cocina, dormitorios.
- PORTERO AUTOMATICO.

NOTA: LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES ES LA CONTRATADA A TODOS LOS EFECTOS SIN QUE TENGA VALOR ALGUNO NINGUNA OTRA MEMORIA DE CALIDADES YA FUERE PUBLICITADA O NO.