



MEMORIA CALIDADES

Edificio BAHIA PLAZA

GARANTIAS Y SEGUROS OBLIGATORIOS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE:
SEGURO DECENAL DE CIMENTACION Y ESTRUCTURAS (10 Años según Normativa)

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Cimentaciones de hormigón armado. Forjados de hormigón armado y losas escaleras de hormigón armado según EHE y norma sismorresistente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES PLANTAS TIPO: De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo hueco, aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo hueco de 7 cm en fachada. Acabados interiores de yeso y exteriores de enfoscado de mortero monocapa.

CUBIERTA: Cubierta plana NO transitable, formada con aislamiento térmico, capa de mortero, impermeabilizante y acabada en gravas.

PARTICIONES Y MEDIANERAS:

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con aislamiento revestido de yeso.
- Divisiones Interiores : Tabicón de ladrillo para revestir con yeso.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso normalizadas con molduras y contrachapadas de madera de ROBLE o similar, con marcos forrados.
- Puerta Entrada vivienda contrachapada en ROBLE con tres puntos de SEGURIDAD.
- Rodapiés de aglomerado, chapado en ROBLE.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- En aluminio lacado en color AZUL , puertas y ventanas correderas y abatibles, según planos de carpintería. Con acristalamiento doble tipo “ Climalit “ó similar, rotura de puente térmico.

PERSIANAS Y PROTECCIONES:

- En dormitorios y salón con persianas de aluminio.
En antepechos de terrazas del salón, acabado en obra y revestido exterior en monocapa.

SOLADOS:

- TARIMA laminada en ROBLE en toda la vivienda excepto Cocina , Baños y Terraza.
- Gres de 1ª Calidad en cocina, baños y terraza.

ALICATADOS:

- Azulejos de Gres de 1ª calidad en cocina y baño con cenefa.

MOBILIARIO DE COCINA:

- Muebles altos y bajos, con ENCIMERAS y RODAPIE en GRANITO.

ELECTRODOMESTICOS DE COCINA:

- HORNO, CAMPANA, PLACA - FUEGOS, LAVADORA, FRIGORIFICO
LAVAVAJILLAS Y MICROONDAS.

FONTANERIA , SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Red de distribución de agua caliente y fría con llaves de corte individual , tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente

MEMORIA CALIDADES

Edificio BAHIA PLAZA

- Red de distribución de agua caliente y fría con llaves de corte individual , tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente
- Grifería monomando de 1ª calidad ROCA MONOJET o similar.
- Apararatos sanitarios de 1ª calidad ROCA modelo GIRALDA o similar
- MUEBLE CON LAVABO EN BAÑO PRINCIPAL.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Tomas para TV en salón, cocina, dormitorios y Terraza.
- Instalación de Teléfono - A.D.S.L. (a contratar el servicio por el cliente) en salón, cocina, dormitorios y Terraza.
- PORTERO AUTOMATICO.
- Preinstalación de tubo sin cableado. – HOME CINEMA en salón.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

- Yeso en paredes interiores y en techos.
- En interior de viviendas con gota y pintura plástica color beig o similar en paramentos verticales y color blanco en horizontales.

CLIMATIZACIÓN:

- Preinstalación para AIRE ACONDICIONADO en SALON Y UN DORMITORIO.
- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN POR RADIADORES en: Dormitorios, Baños, cocina y Salón, con CALDERA estanca mural mixta instantánea de circuito estanco.

SANEAMIENTOS:

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus correspondientes piezas especiales.

APARCAMIENTOS Y TRASTEROS:

- Suelo con terminación pulida con mortero de cuarzo y señalización.
- Bocas de incendios y extintores según normativa.
- Puertas en Garaje con apertura automáticas y mando a distancia.

INSTALACIONES ESPECIALES EN COMUNES:

- Ascensores eléctricos, para **6 PERSONAS**, con máquina en hueco superior.
- GAS CENTRALIZADO con instalación independiente por vivienda
- Instalación de PORTERO-AUTOMATICO
- Iluminación en pasillos y zonas comunes con SENSORES DE MOVIMIENTOS.

ZAGUÁN:

- Puerta Entrada aluminio azul ó acero inox. con Muelle hidráulico en el suelo
- Solados de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Escaleras de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Falso TECHO MACHAMBRADO EN MADERA DE ROBLE
- Buzones de ACERO INOX.
- Vídrios de SEGURIDAD

02/02/06

La presente Memoria de Calidades es la contratada a todos los efectos sin que tenga valor alguno ninguna otra Memoria de Calidades ya fuere publicitada o no.